



ADUNANZA COMMISSIONE DEL 1 GIUGNO 2011 ORE 18.00 SEDE MUNICIPALE

OSSERVAZIONI DEL GRUPPO SULL'ORDINE DEL GIORNO INERENTE AL P.G.T.

**Premesso** che il Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato posto all'attenzione della Commissione Urbanistica in occasione dell'adunanza del 13 aprile 2011 e pur in considerazione dei tempi ridotti di valutazione riteniamo necessario in questa sede osservare quanto segue:

***DOCUMENTO DI PIANO***

- **AT02-r VIA BELGIOIOSO** : l'impostazione grafica della scheda riferita alla presentazione alla cittadinanza non identifica DOVE verrà posizionato la nuova area mercantile, mentre sembra dal corpo indicato con tratteggio che si intenda definire un'area a destinazione residenziale *'pari a un massimo del 44% della superficie complessiva ST dell'ambito'*. La prima osservazione è che la posizione dell'area mercantile risulta decentrata dal centro di Locate Triulzi con evidenti riflessi sulla fruizione e la motivazione di ampliamento degli spazi non ci risulta fondata; a nostro avviso basterebbe intervenire nell'esistente Piazza del Mercato eliminando il corpo centrale e strutturandola come richiesto già da tempo dagli operatori ( canalizzazioni per servizi di elettricità, ecc). Inoltre non si comprende quanto grande sia la nuova area!
- **AT03-r VIA CALORI** : Il progetto di intervento sulla Via Roma, in corrispondenza dell'ex passaggio a Livello indica una chiusura della strada alla viabilità ordinaria, mentre l'impostazione grafica della scheda riferita alla presentazione alla cittadinanza indicherebbe in corrispondenza dell'area Stazione F.S. un collegamento alla stessa con la Via Calori. A nostro avviso per migliorare la viabilità della zona e per permettere un migliore collegamento alla Via Carso la Piazza della Stazione dovrebbe risultare un percorso di transito e non una via chiusa.

- **AT05-r POLO DEI DISTRETTI PRODUTTIVI:** condividiamo la scelta di cedere le Aree D3 e AP3 per complessivi mq. 114.505 al parco Agricolo Sud Milano ma questo, e in questa sede riteniamo comunque doveroso sottolinearlo e segnalarlo, non dissipa i nostri dubbi dell'intervento in merito alla viabilità di accesso al Polo dei distretti Produttivi, e di conseguenza allo scontato peggioramento del traffico e quindi della qualità dell'area del nostro territorio. Non vorremmo che dopo la realizzazione dell'intervento ci si accorgesse dell'insufficienza dei collegamenti da e per Milano considerato che già oggi in determinate fasce orarie questi collegamenti risultano di calibro insufficiente. Diciamo questo perché a pagina 066 del Documento di Piano si richiama il Sistema Territoriale Metropolitano – settore Ovest i cui obiettivi sono quelli di tutelare la salute e la sicurezza dei cittadini da diverse forme di inquinamento ambientale. Pertanto si sollecita come minimo il raddoppio del tratto della ex ss 412 tra la rotonda di Opera e la rotonda di Locate. Si caldeggia anche la formazione di una rotonda al posto dell' infelice incrocio attuale, allo sbocco tra la strada che da via Louxemboug va verso la strada per Pieve e quest'ultima. Già adesso sarebbe indispensabile, essendo notevolmente aumentato il flusso in quell' ambito dati i nuovi capannoni e data la nuova strada con sottopasso Opera-Locate. Decongestionerebbe parecchio la situazione anche in vista dell' Outlet.

## **PIANO DEI SERVIZI**

- **La nuova rotonda in ingresso alla città** è oggi certamente necessaria vista la situazione della via Don Milani e quindi dei complessi scolastici ad essa collegati, ma l'analisi è perché non è stata progettata e realizzata al posto della rotonda di recente costruzione; come del resto proposta nella precedente legislatura .
- **Via Don Milani:** l'intervento del potenziamento delle aree parcheggio a servizio della Scuola Elementare elimina di fatto una notevole quantità di Area Verde ma l'osservazione dal layout presentato è che la terza area di parcheggi lato rotonda – Via Aldo Moro non avendo uno sbocco sulla viabilità ordinaria risulti difficoltosa l'inversione di marcia per l'uscita; a nostro avviso andrebbe rivisto il percorso di entrata/uscita del parcheggio.
- **Via Aldo Moro - Via Pietro Nenni:** la 'riqualificazione' delle due strade con l'inserimento della pista ciclabile e di parcheggi a 'spina di pesce', anche in considerazione della notevole densità abitativa, crea dubbi sulla larghezza

delle corsie di marcia che andrebbero ristrette. Siamo certi che il suo calibro stradale non risulti in alcuni tratti inadeguato compromettendo la messa in sicurezza della viabilità lungo le strade citate?

- **Piazza Vittoria:** da una attenta valutazione del planimetrico allegato notiamo l'eliminazione dei parcheggi lato via Giardino proprio in corrispondenza delle attività commerciali; considerato che già oggi la nostra piazza è carente di parcheggi riteniamo che questo punto vada tenuto in considerazione in fase di progettazione esecutiva.

#### **Osservazioni alla relazione alle Disposizioni di Attuazione:**

- ART.8 comma 7: il Piano dei Servizi prevede, d'intesa con i Comuni limitrofi, la localizzazione di aree di sosta o di transito per nomadi. Non ne vediamo la presenza .
- ART.27 comma 2: con riferimento al PdR sembrerebbero mancanti alcune zone.

I Consiglieri Comunali membri della Commissione Urbanistica.

Giordano AMBROSETTI

Ignazio ALGERI